



Årsmøte Mosetertoppen Velforening



Agenda

- 1. Åpning av møtet
 - 1.1 Registrering av fremmøtte og fullmakter
 - 1.2 Valg av møteleder og protokollfører
 - 1.3 Godkjenning av innkalling
 - 1.4 Valg av 2 personer til undertegning av protokollen
- 2. Styrets årsrapport for år 2024
- 3. Årsregnskap for år 2024
- 4. Budsjett år 2025
- 5. Valg
- 6. Oppdatering av vedtekter
- 7. Andre saker meldt til årsmøte



Valg av møtestyring

- Valg av møteleder
 - Forslag Knut Olav Irgens Høeg
- Valg av Protokollfører
 - Forslag Roar Øien
- Godkjenning av innkalling
- Valg av representanter til å signere protokollen
 - Forslag Roar Øien
 - Forslag Mikal Opheim
 - Forslag Geir Kjær



Styret Mosetertoppen 2024



Knut Olav Irgens Høeg
Styrets leder



Gunvor Collier
Styremedlem



Line Herdal
Styremedlem



Stein Plukkerud
Styremedlem



Mia Stoknes
Styremedlem



Vei

- Velforeningen er ansvarlig for driften av veiene internt på Mosetertoppen – finansieres av velforeningen
- Totalt drifter velforeningen ca 11 344 lm vei. Vedlikeholdsansvar overføres velforeningen etter hvert som aktuelle veier ferdigstilles, alle disse veiene eies av Mosetertoppen Hafjell AS.
- Mosetervegen AS eier og er ansvarlig for driften av Mosetervegen fra Fylkesvegen og opp til utsikten og videre til Skistadion samt Pjeksen bort til Skavlen og opp til nytt høydebasseng.
- Mosetervegen dekker drift og utvikling av veien gjennom bompenger og tilskudd fra utbyggerne



Utbedring av Moseterveien opp til Bommen

- Moseterveien utvides hele veien opp til bommen
- Stor investering finansiert av Mosetervegen AS
- Markert rulleski / sykkelbane hele veien
- Bredde på veien blir ca 7 M.
- Veien bygges med tilstrekkelig standard til å håndtere all trafikk når områdene er ferdig bygget ut.



Søppel

- Kapasiteten på søppel økt vesentlig de siste årene
 - Men dessverre er det mange som ikke har vilje eller evne til å kaste ting riktig.
 - Kanskje 2025 er det store forbedringsåret?

Vi oppfordrer alle medlemmer om å investere tiden det tar å kaste søppel riktig samt ta med dette videre de få gangene det ikke er plass

Fiber

- Avtale signert med Eidsiva Bredbånd etter ekstraordinært årsmøte i 2022
- Dessverre forsinkelser i utrullingene i forhold til lovet plan fra Eidsiva
- Fiber skal være rullet ut til alle som har registrert seg i løpet av 2024

Siw Gråberg
Nermosvegen 10
2636 ØYER

Avsender **Mosetertoppen**
Velforening
Adresse **Fiskehusvegen 7**
2636 ØYER
E-post **siw@norgesski.no**
Org.nr. **913 893 433**

Faktura
Fakturanr. **Forhåndsvisning**
Fakturadato **21.03.2024**
Ordrenr. **1**
Kundenr. **10000**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
3200	Andel velforening avgift 2024	12,00	Mnd	291,66	0 %	3 499,92
3230	Kollektiv Bredbåndsavtale	12,00	Mnd	449,00	0 %	5 388,00
Mva						
Grunnlag unntatt		8 887,92	Sum mva	0,00	Sum netto	8 887,92
						Sum mva 0,00
						Avrunding 0,08
						Total 8 888,00
Betalingsinformasjon						
Kontonr.	1503.68.15008			Forfall	20.04.2024	
KID	Forhåndsvisning			Beløp	8 888,00	

IBAN NO7015036815008 SWIFT:DNBANOKKXXX Spørsmål om fakturaen kan rettes til : siw@norgesski.no

Velkommen til Mosetertoppen Velforening - Ny nettside!

[Om oss](#)

☁ -3°C

🌀 6 m/s

2 cm
siste døgn

105 cm
i løypene

105 cm
i terreng



Nettside for Velforening lansert

- Felles nettside for Velforeningen lansert November 2023
- Nytt fra Velforeningen
- Referat fra Årsmøter
- Vedtekter
- Praktisk info
- Info om hyggelige arrangementer gjennom arrangementskalender
- NYTT: Medlemmer kan laste opp bilder
- Vinter & Sommer utgave
- Supplement til FB siden vår

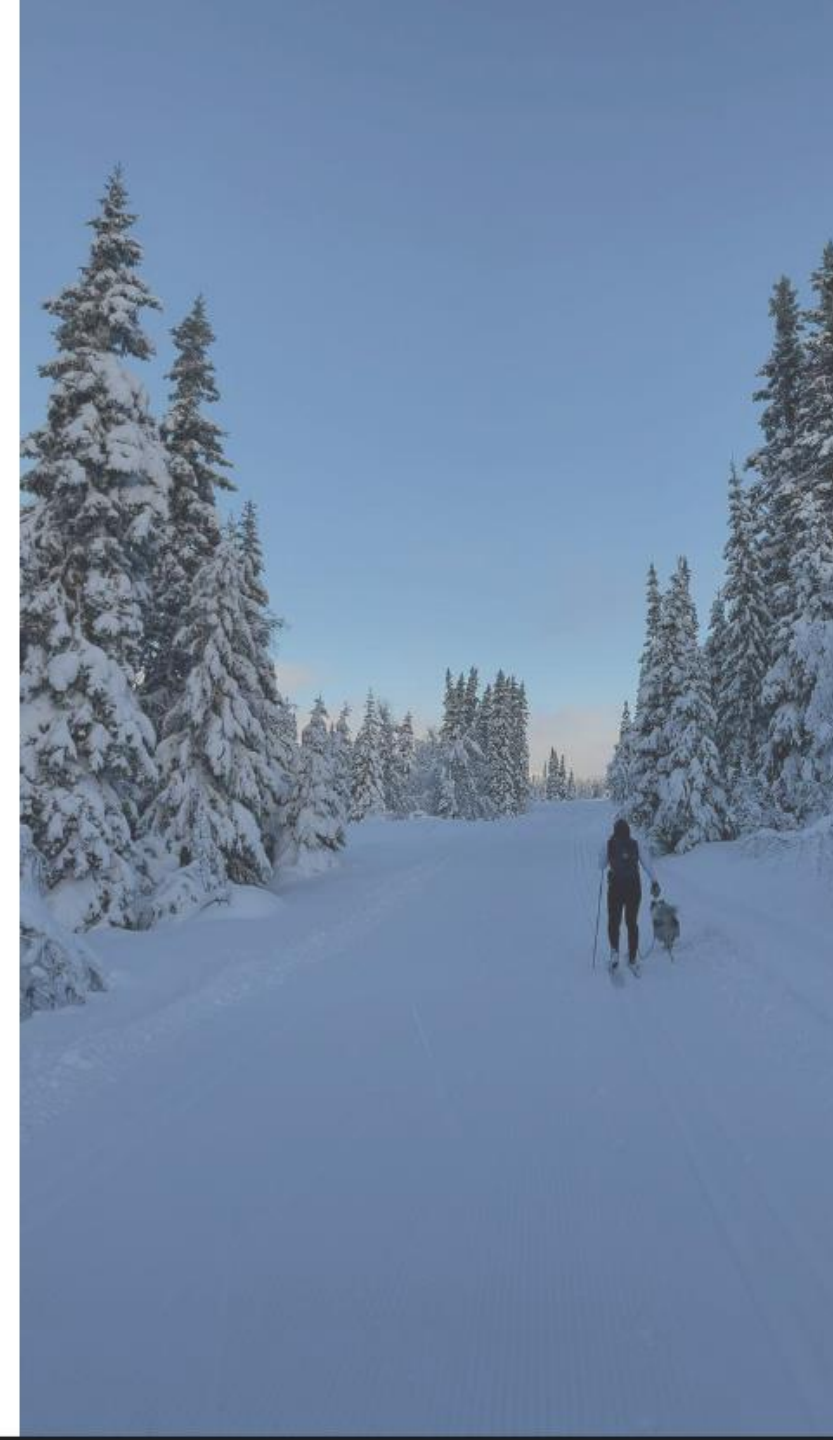


HAFJELL
- Øyer Turskiløyper -

Øyer Turskiløyper

Status løypekjøring

- Oppstart skisesong 16. november.
- Bra forhold til jul, men det har vært en vinter preget av få snøfall, lite snø og flere milde perioder.
- Beregnet antall timer ut mars i år 1.600 t



Økt beredskap på fjellet

- ØT har etablert nytt beredskapspunkt på Mosetertoppen, i samarbeid med Røde kors.
- Sjåførere på løypemaskiner i ØT og stadion er i område og vil gjennom det ha en beredskap med kort responstid, også gjennom at mannskapet er godt kjent i området.
- Øyer-Tretten Røde Kors Hjelpekorps har fra før stasjon på Holmsetra og Magnebu ved Ilsetra.
- Nå blir det også stasjon på Mosetertoppen der ØT mannskap vil kunne bistå.
- Pulken vil inneholde hjertestarter og annen nødvendig førstehjelp
- Mannskapet vil bli kurset av røde kors.
- Vi har gjennom Sparebankstiftelsen fått finansiert pulk, hjertestarter m.m.
- Fra før har vi scooter tilgjengelig.





Nytt verksted og lager/garasje på Mosetertoppen

Godværskiosk i skisesongen

Varme og kalde drikker

Michael kokk lager fjellets beste vafler

Åpningstider 11-16

Åpen fra vinterferien

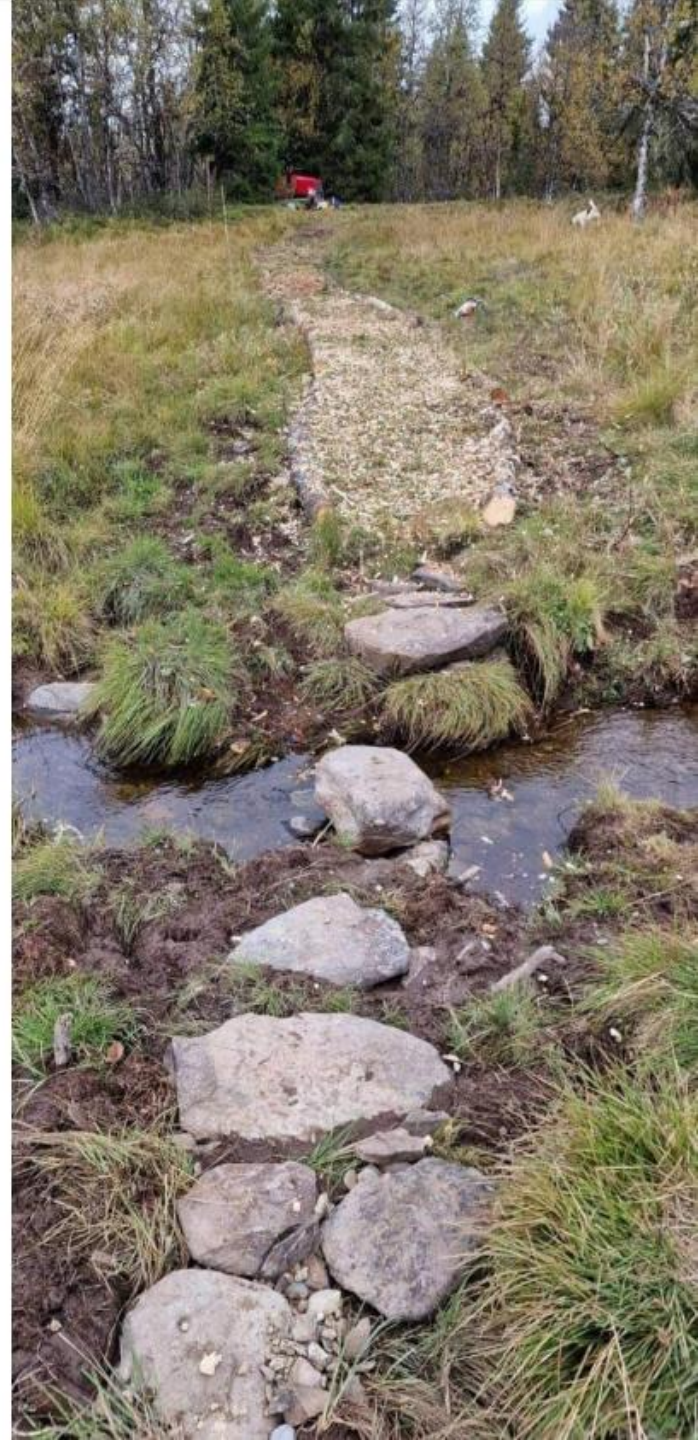
Åpen i helger og ferier.

Åpen alle dager i påsken så sant været tillater.



Sommeraktiviteter ØT

- Bruer og klopper
- Ettersyn / vedlikehold av klopper
- Løypevedlikehold av underlag
- Rydder for busker og kvist
- Skilting mm



Bruer over bekker har vært en prioritert oppgave siste året, gjenstår fortsatt noen.



Årsberetning 2024

Mosetertoppen velforening har gjennom året stigende antall medlemmer ved utgangen av 2024 hadde foreningen 689 medlemmer.

Styret har i 2024 bestått av Knut Olav Irgens Høeg (styreleder), Line Herdal, Mia Stoknes, Gunvor Collier og Stein Plukkerud.

Det har i året vært 6 ordinære styremøter, ellers er saker av mindre art avklart per telefon og e-post. Styret har også deltatt på møter med Øyer Turskiløyper, og kommunene sammen med de andre velforeningene i området.

Vei og brøyting

Det har (dessverre) ikke vært så mye snø i 2024, noe som har gjort at det har gått med mindre penger til vedlikehold og brøyting av vei enn budsjettet. Inngangen til 2025 har også hatt mindre snø enn normalt, noe som gjenspeiler seg i resultatet for 2024.

Styret er tilfreds med kvaliteten på tjenestene som er levert både for vinter og sommer

Mosetervegen AS er ansvarlig for drift og vedlikehold av veien fra Fylkesveien og opp til utsikten, videre inn til stadion samt veien opp til det nye Høydebassenget opp for Mosetertoppen sentrum (langs Moseterheisen). Investeringer samt driften inkludert brøyting og vedlikehold finansieres via bomavgift og tilskudd fra utbyggerne Mosetertoppen Hafjell AS og NorgesSki AS.

Mosetervegen AS holder på å utbedre Mosetervegen fra avkjøring nede ved Fylkesvegen og opp til bomstasjonen. Det vil her bli en vei på 7,5 meter som sikrer god bredde og også markert felt for gang/sykkel/rulleski. Dette vil gi vesentlig bedre kvalitet på veien opp til Mosetertoppen når arbeidet er ferdig sommeren 2025 hvor asfaltering vil bli gjennomført (selve utbedringen av veien ble gjort i 2024).

Renovasjon

Det ble sommeren 2021 installert mer kapasitet for renovasjon på Mosetertoppen, og det skal for dagens utbygging være mer enn nok kapasitet i dette anlegget. Kommunen har i 2023 installert flere for å se når det er fult, for å sikre henting av søppel så raskt som mulig.

Vi ser dessverre fortsatt at mange velger å legge søppelet sitt i eller ved siden av overfylte containere når det er mer enn nok ledig kapasitet i andre containere på feltet. Styret oppfordrer medlemmene til å sikre at det de kaster er i riktig beholder og at man velger andre beholdere hvis den første er full.

Fiber

Det ble i 2022 forhandlet frem en avtale med Eidsiva Bredbånd AS om leveranse av Fiber bredbånd til medlemmene av Mosetertoppen Velforening. Det ble på ekstraordinært årsmøte den 28 august 2022 å tilby medlemmene et standard fiber-abonnement for de medlemmene som ønsket dette, med tilhørende bindingstid for disse medlemmene.

Alle nye enheter som bygges har rett til å koble seg til den kollektive avtalen

Styret vil fortsette å følge opp Eidsiva for å sikre at Fiber blir installert hos alle som er med i den Kollektive avtalen så fort dette er mulig, og alle som Eidsiva har klart å komme i kontakt med skal nå ha fått dette installert.

Skiløyper

Mosetertoppen sitt løypebidrag er i år blitt delt mellom Øyer Turskiløyper og et mindre bidrag til drift av løypenettet internt på Mosetertoppen (5%) som ikke driftes av Øyer Turskiløyper (95%).

Nettside

Velforeningen lanserte sin nye nettside www.mosetertoppenvel.no i oktober 2023.

Nettsiden inneholder praktisk informasjon om Mosetertoppen, informasjon om vellet inkludert informasjon fra årsmøter etc. Styret vil fortsette å utvikle nettsidene med mer relevant informasjon for medlemmer og brukere av Mosetertoppen. Siste utvikling som blir levert innen Årsmøtet er ny funksjonalitet for bildeopplastning der alle medlemmer kan dele flotte bilder fra løyper, bakke og nærområdet.

For å sikre drift av sidene ønsker styret å komme i kontakt med andre på Mosetertoppen som er interessert i å bidra med dette arbeidet.

Styret anerkjenner at siden pr. i dag hverken er optimal eller har tilstrekkelig trafikk, og jobber derfor med videreutvikling av siden når det gjelder innholdsproduksjon for en mest mulig dynamisk og oppdatert hjemmeside.

Økonomi

Foreningen har en solid økonomi og har i 2024 gått med overskudd på 181 844,- kroner. Det har også i 2024 tilkommet nye medlemmer, noe vi forventer også skjer i 2025 og som sikrer foreningen en god økonomi videre.

Driften av velforeningen viser et overskudd som er kr 133 662,-bedre enn budsjettet. Overskuddet i 2024 er på kr 181 843,- mot et budsjettet overskudd på kr 48 182,-. Egenkapitalen er pr 31.12.2024 på kr 1.692.316,- Kundefordringer viser en saldo på kr 17.356,- per 31.12.2024. Kortsiktig gjelden var pr. 31.12.2024 på kr 535 765,- mens Velforeningen har inntående kr 2 200 726,- på konto i bank.

Velforeningen er driftet i henhold til vedtektene.

Øyer, den 11. mars 2025

Gunvor Collier

Line Herdal

Mia Cathrine Tveit Stoknes

Knut Olav Irgens Høeg

Stein Plukkerud



RTOPPEN

HAFJELL • NORWAY



Regnskap og Budsjett - Inntekter

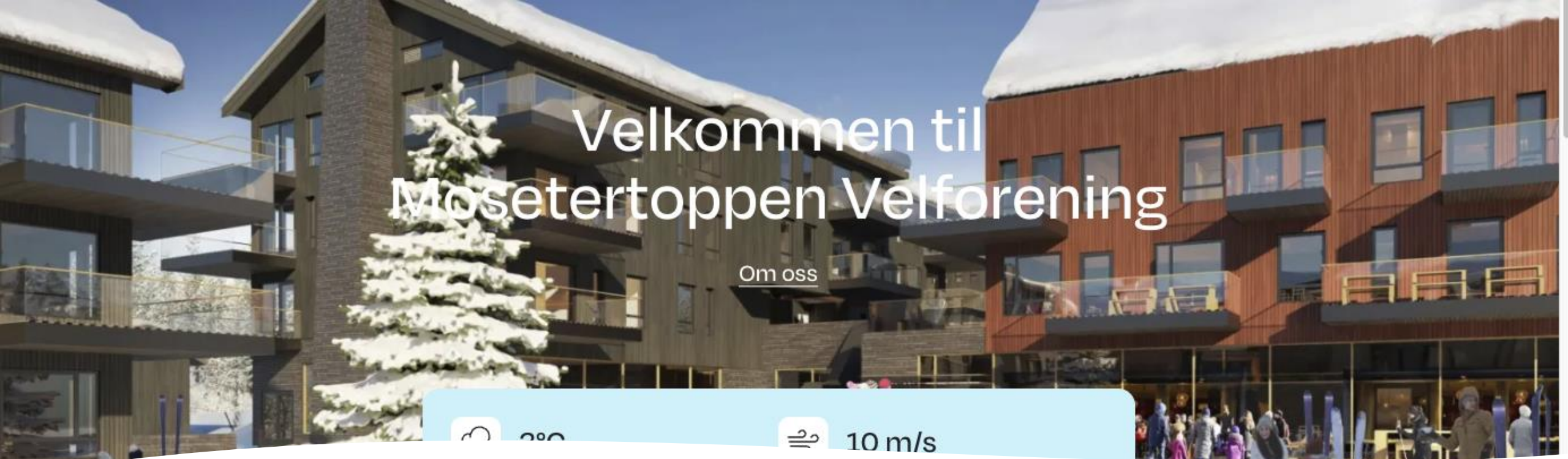
BUDSJETT 2025					
	Pr med	Forslag Budsjett 2025	Resultat 2024	Budsjett 2024	Resultat 2023
Inntekter					
Medlemmer	689				
Medlemer med bestilt Fiber	562				
Velforenings avgift fra medlemmer	3600	2 480 400	2 388 669	2 385 250	1 826 375
Abonnement Fiber fra medlemmer	5388	3 028 056	2 892 458	2 720 940	0
Inntekt fra Telenor		49 000	36 561	49 000	49 000
Annen inntekt			48		
Sum Inntekter	8988	5 557 456	5 317 736	5 155 190	1 875 375



Regnskap og Budsjett - Kostnader

Driftskostnader

		900 000	867 573	900 000	1 259 937
Løypekjøring Pliktig	803	553 305	953 730	515 026	728 750
Løypekjøring Frivillig	697	480 001		447 042	
Vedlikehold vei (grusing/høvling)		300 000	223 766	300 000	463 846
Bredbånd abonnement		3 028 056	2 892 458	2 720 940	0
Miljøtiltak/kloring					0
Strøm		80 000	64 800	79 000	79 362
Skjøtsel/ festeavgift skog / parkområdet					0
Forretningsførsel		140 000	153 525	140 000	86 631
Honorar revisor		25 000	19 531	25 000	21 875
Diverse kostnader (inkl årsmøte, bankgebyr)		30 000	22 460	30 000	21 509
Utvikling av nettside		50 000	48 000		381 875
Sum driftskostnader		5 586 362	5 245 843	5 157 008	3 043 785



Velkommen til Mosetertoppen Velforening

Om oss



22°C



10 m/s

- Egen Nettside utviklet for Mosetertoppen Velforening
 - Nettsiden er utviklet og driftet av Værsågod
 - Fast informasjon om Velforeningen hvor medlemmene kan finne informasjon – vedtekter etc.
 - Månedlig kostnad 3.125,- Årlig kostnad 37.500,-
 - Utviklingskostnader hvis vi trenger støtte eller økt funksjonalitet
- Styret ønsker bistand til drift av sidene – kan gjøre den mer interaktiv
 - Ikke alle medlemmene som er på Facebook (flere som boikotter META)
 - Kostnadene store ved å sende ut mail som skjer manuelt og svare på spørsmål fra medlemmene



Regnskap og Budsjett – Finans og Disponering

Finansinntekter	50 000	109 951	50 000	82 750
Finanskostnader				
Netto finansinntekter	50 000	109 951	50 000	82 750
Resultat	21 094	181 844	48 182	-1 085 660
Overføring til opptjent egenkapital			48 182	-1 085 660
Egenkapital pr 1.1.2025	1 692 316	1 510 473	1 510 472 	2 596 132
Budsjettert res. 2025	21 094	181 843	48 182	-1 085 660
Beregnet egenkapital pr 31.12.2025	1 713 410	1 692 316 	1 558 654	1 510 472



Valg

- Følgende plasser er på valg
 - Knut Olav Irgens Høeg
 - Mia Stoknes
- Valgkomiteens innstilling
 - Knut Olav Irgens Høeg (2 år)
 - Stein-Erik Milner Carlsen (2 år)
- Valgkomiteen 2025
 - Mikal Opheim (Leder)
 - Mari Rindal Øyen
- Innstilling til leder
 - Knut Olav Irgens Høeg
- Forslag til valgkomite 2026
 - Mikal Opheim (Leder)
 - Mari Rindal Øyen



Innkomne forslag

Bakgrunn:

- På grunn av merarbeidet det medfører for velforeningens regnskapsfører når eiendommer skifter eier, foreslår styret at selger belastes et eierskiftegebyr på kr. xxx for arbeid i den forbindelse.
- Styret foreslår også at vedtektene endres, slik at det legges inn et nytt § 18 (dagens §18 blir da §19) lyder følgende:

Forslag til ny §18

- Ved eierskifte av eiendommer skal selger betale et eierskiftegebyr til regnskapsfører for nødvendig arbeid i tilknytning til overføring av eiendommen til ny eier. Gebyret faktureres selger direkte av regnskapsfører.

Forslag til vedtak:

- Ny §18 (dagens §18 blir §19) vedtas til å lyde “Ved eierskifte av eiendommer skal selger betale et eierskiftegebyr til regnskapsfører for nødvendig arbeid i tilknytning til overføring av eiendommen til ny eier. Gebyret faktureres selger direkte av regnskapsfører.”

Oppdatering Utvikling på Mosetertoppen







Samarbeidspartnere

- Mosetertoppen Hafjell AS
 - Utbygger Mosetertoppen – DNB Eiendomsutvikling AS 100%
- Hafjell Maskin AS
 - Veivedlikehold og Brøyting – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- Eidsiva Bredbånd AS
 - Eier bredbåndsnettet på Mosetertoppen etter å ha kjøpt Alpin Infra. Eid av Eidsiva Energi som eies av kommuner i Gudbrandsdalen og Oslo Kommune (gjennom Hafslund)
- Mosetervegen AS
 - Eie og drift av Mosetervegen – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- Vestsiden Invest AS
 - Forretningsfører – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- Alpinco AS
 - Hafjell Alpinsenter – Buchardt/DNB 80/20%
- Øyer Turskiløyper SA
 - Løyper Øyerfjellet - Andelslag