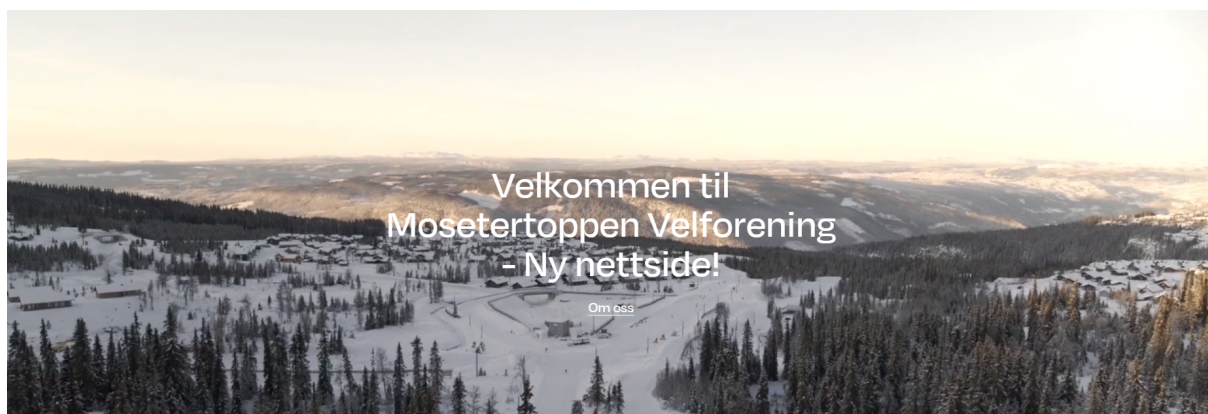




MOSETERTOPPEN VELFORENING



Årsberetning for 2025

Mosetertoppen velforening har gjennom året stigende antall medlemmer ved utgangen av 2025 hadde foreningen 689 medlemmer.

Styret har i 2025 bestått av Knut Olav Irgens Høeg (styreleder), Line Herdal (trukket seg fra styret september 2025 etter å ha solgt leilighet), Stein Erik Carlsen, Gunvor Collier og Stein Plukkerud.

Det har i året vært 6 ordinære styremøter, ellers er saker av mindre art avklart per telefon og e-post. Styret har også deltatt på møter med Øyer Turskiløyper, og kommunene sammen med de andre velforeningene i området.

Vei og brøyting

Veiene har vært vedlikehold og brøyting utført i tråd med avtalene og forventningene. Det er høy kvalitet på arbeidet som gjøres på Mosetertoppen, noe som er i tråd med den standarden styret ønsker og som vi oppfatter at er ønskelig fra foreningens medlemmer.

Mosetervegen AS er ansvarlig for drift og vedlikehold (inkludert brøyting) av veien fra Fylkesveien og opp til utsikten, videre inn til stadion samt veien opp til det nye Høydebassenget opp for Mosetertoppen sentrum (langs Moseterheisen). Investeringer samt driften inkludert brøyting og vedlikehold finansieres via bomavgift og tilskudd fra utbyggerne Mosetertoppen Hafjell AS og NorgesSki AS.

Mosetervegen har blitt vesentlig oppgardert det siste året, noe som er bra for oss som har hytte på Mosetertoppen. Utbedringen av veien her er fullt ut finansiert av Moseterveien AS.

Gjennomgang kontrakt for brøyting og vedlikehold

Årsmøte i foreningen i 2025 ønsket at det skulle gjennomføres en gjennomgang av avtalen for brøyting på Mosetertoppen. Styret har valgt å gjøre dette som en benchmarking mot andre velforeninger i området og hva de har inngått avtaler for dette arbeidet på det siste året.

Brøyting på Mosetertoppen kan deles opp i tre deler

1. Brøyting Moseterveien
2. Brøyting interne veier på Mosetertoppen
3. Brøyting for den enkelte hytteeier

Punkt 1 Brøyting av Moseterveien er det Mosetervegen AS som er ansvarlig for, se punkt over. Punkt 2 er velforeningens ansvar, mens punkt 3 er det opp til den enkelte hytteeier om de ønsker å benytte seg av, men hvor velforeningen har sikret rettigheter for den enkelte hytteeier til å kjøpe denne tjenesten fra de som brøyter fellesveiene på Mosetertoppen

Brøyting interne veier Mosetertoppen

Velforeningen har en avtale med Hafjell Maskin for brøyting av interneveiene på Mosetertoppen. Hafjell Maskin er også leverandør av den samme tjenesten til Mosetervegen AS

Totalt hadde Velforeningen utgifter på 749.573 til brøyting i 2025, noe som tilsvarer 1.088,- pr medlem (leilighet eller hytte).

Det siste året har Haugan Hafjell Hytteforening hatt brøyting ute på anbud. De har skrevet kontrakt med en timepris på 1.450,- pr time inkludert sjåfør, traktor og drivstoff.

Dette er den samme prisen som Mosetertoppen Velforening har avtalt med Hafjell Maskin, og viser at prisen vi betaler er konkurransedyktig i dagens marked. I Mosetertoppen sin avtale inngår det også at så lenge Hafjell Maskin har avtale med å brøyte Mosetervegen, tilkommer det ikke noen kostnad for å kjøre frem til Mosetertoppen. Det betyr at vi ikke betaler for timene det tar å komme frem til vårt område, som normalt betales for slike tjenester.

Styret har undersøkt med Moseterveien AS, og de kommer til å fortsette med Hafjell Maskin som sin leverandør også i fremtiden.

Brøyting inn til hytter/leiligheter

For brøyting inn til den enkelte hytte har Velforeningen forhandlet frem en pris på 3.588,- ink mva for den enkelte hytteeier. Den enkelte hytteeier som velger å benytte seg av denne avtalen må melde fra ankomst og avreise i appen mLogg Fritid for bestilling av brøyting. Det er ikke noen begrensning på hvor ofte det brøytes eller antall besøk fra den enkelte hytteeier. Det brøytes også for alle hytter hver torsdag hvis det har vært snøfall siste uken.

Dette er den samme prisen som Hafjell Maskin i 2025 vant kontrakt med Haugan Hafjell Hytteforening. Tilsvarende kostnad på Sjusjøen (under Phil) med [Ringsaker Fjellet Drift](#) er fra 6.600,- til 8.600,- pr sesong. [EAK Vel](#) har en pris på 6937,73 til 8.672,-

Her er det også alternativer med et begrenset antall besøk og så tilleggsbetaling utover dette. Grunnbeløpet for disse ordningene er alle høyere enn den totale kostnaden som vi har på Mosetertoppen.

Dette tilsier at vi på Mosetertoppen har en av de bedre prisene i markedet samtidig som det oppleves at dette leveres med veldig høy kvalitet.

Renovasjon

De siste årene har det i perioder vært krevende i forhold til søppel, kapasitet i høysesong er en sak, en annen er at avfall kastes ut i skog og mark. Dette skyldes til en viss grad stor avstand til miljøplass.

For å bedre dette pågår en prosess med kommunen og Glør for å etablere kapasitet i sentrum og ved stadion. Innerst i veien ved stadion har det vært levering i container noen sesonger nå. Det har også vært en utfordring at noen tar med seg søppel inn i søppelrom inne på stadion, dette rommet blir nå låst.

Fiber

Det ble i 2022 forhandlet frem en avtale med Eidsiva Bredbånd AS om leveranse av Fiber bredbånd til medlemmene av Mosetertoppen Velforening. Det ble på ekstraordinært årsmøte den 28 august 2022 å tilby medlemmene et standard fiber-abonnement for de medlemmene som ønsket dette, med tilhørende bindingstid for disse medlemmene.

Alle nye enheter som bygges har rett til å koble seg til den kollektive avtalen

Skiløyper

Mosetertoppen sitt løypebidrag er i år blitt delt mellom Øyer Turskiløyper og et mindre bidrag til drift av løypenetten internt på Mosetertoppen (5%) som ikke driftes av Øyer Turskiløyper (95%).

Øyer Turskiløyper vedlikeholder et av de beste løypenettene, og bidraget fra oss på Mosetertoppen som den største hytteforeningen i Øyerfjellet er vesentlig for denne driften.

Nettside

Velforeningen har en nettside, www.mosetertoppennel.no. Det siste året er det gjennomført forenklinger på denne nettsiden for å sikre at innholdet der er relevant og mer generisk. Samtidig er dette et viktig oppslag for medlemmene i foreningen for historisk informasjon.

Styret har i løpet av 2025 reforhandlet avtalen for drift av nettsiden og prisen over 60% fra 40.000,- i året til 15.000,- pr år. Styret har akseptert at krav til tjenlighet og oppetid er noe dårligere enn tidligere. Styret oppfatter imidlertid ikke siden til å være kritisk og mener at dette er akseptabelt.

Økonomi

Foreningen har en solid økonomi og har i 2025 gått med overskudd på 241.507,- kroner. Det har også i 2025 tilkommet nye medlemmer, noe vi forventer også skjer i 2026 og som sikrer foreningen en god økonomi videre.

Overskuddet i 2025 er på kr 241.507,- mot et budsjettert overskudd på kr 21.094,-. Egenkapitalen er pr 31.12.2025 på kr 1.933.823,- Kundefordringer viser en saldo på kr 8.424,- per 31.12.2025. Kortsiktig gjelden var pr. 31.12.2025 på kr 260.411,- mens Velforeningen har innestående kr 2.175.810,- på konto i bank.

Velforeningen er driftet i henhold til vedtektene.

Øyer, den 5. mars 2026

Signed by:

Gunnor Collier

16C990A0BA104E9...

Gunnor Collier

Signed by:

Stein-Erik Carlsen

E021BE6638E24FF...

Stein-Erik Carlsen

Signed by:

Knut Olav Irgens Høeg

AF2AAA40B19E4FB

Knut Olav Irgens Høeg

Signed by:

Stein Plukkerud

AAA08F11E69C4A3

Stein Plukkerud