



Årsmøte Mosetertoppen Velforening

1. april 2026,
Mosetertoppen Skistadion



Agenda

1. Åpning av møtet
 1. Registrering av fremmøtte og fullmakter
 2. Valg av møteleder og protokollfører
 3. Godkjenning av innkalling
 4. Valg av 2 personer til undertegning av protokollen
2. Styrets årsrapport for år 2025
3. Årsregnskap for år 2025
4. Budsjett år 2026
5. Valg
6. Forslag til vedtak, inkludert vedtektsendringer
7. Generell info og oppdatering utvikling på Mosetertoppen

Foreslår å ta punkt 6 før punkt 5



Valg av møtestyring

- Valg av møteleder
 - Forslag Knut Olav Irgens Høeg
- Valg av Protokollfører
 - Forslag Roar Øien
- Godkjenning av innkalling
- Valg av representanter til å signere protokollen
 - Forslag Roar Øien
 - Forslag Mikal Opheim
 - Forslag Geir Kjær



Styret Mosetertoppen Vel 2025



Knut Olav Irgens Høeg
Styrets leder



Gunvor Collier
Styremedlem



Stein-Erik Carlsen
Styremedlem



Stein Plukkerud
Styremedlem

Line Herdal

Styremedlem t.o.m. september 2025 (trukket seg fra styret grunnet salg leilighet)

Brøyte avtale Mosetertoppen

- Moseterveien driftes av Moseterveien AS og brøyting av denne er deres ansvar og dekkes gjennom bompenger
- Interne veier på Mosetertoppen har velforeningen en avtale med Hafjell Maskin for brøyting av internveiene på Mosetertoppen. Hafjell Maskin er også leverandør av den samme tjenesten til Mosetervegen AS
- Totalt hadde Velforeningen utgifter på 749.573 til brøyting i 2025, noe som tilsvarer 1.088,- pr medlem (leilighet eller hytte).
- Styret har i 2025 sammenlignet vår avtale med andre tilsvarende avtaler i området – konklusjonen er at vi har like avtale som de andre, men har fordelen av at samme firma også brøyter Moseterveien som gjør at timene begynner å telle først når de begynner på våre veier og ikke noe kostnad for reisevei
- For brøyting inn til den enkelte hytte har Velforeningen forhandlet frem en pris på 3.588,- ink mva (vinter 25/26) for den enkelte hytteeier. Det er den enkelte hytteeier som velger om de vil benytte denne tjenesten eller ikke.
- Dette er tilsvarende pris som andre foreninger har i nærområdet. Tilsvarende kostnad på Sjusjøen (under Phil) med [Ringsaker Fjellet Drift](#) er fra 6.600,- til 8.600,- pr sesong. [EAK Vel](#) har en pris på 6937,73 til 8.672,-



Nettside

- Velforeningen har en nettside, www.mosetertoppopenvel.no.
- Det er gjennomført forenklinger på denne nettsiden for å sikre at innholdet der er relevant og mer generisk. Samtidig er dette et viktig oppslag for medlemmene i foreningen for historisk informasjon.
- Styret har i løpet av 2025 reforhandlet avtalen for drift av nettsiden og prisen over 60% fra 40.000,- i året til 15.000,- pr år.
- Styret har akseptert at krav til tjenlighet og oppetid er noe dårligere enn tidligere. Styret oppfatter imidlertid ikke siden til å være kritisk og mener at dette er akseptabelt.

Fiber

- Velforeningen har en frivillig avtale med Eidsiva Bredbånd
- Avtale signert med Eidsiva Bredbånd etter ekstraordinært årsmøte i 2022 – men avtalen sikret at det ikke ble betalt noen avgifter for bredbånd før 1 jan 2024 når ikke alle enheter var rullet ut
- Eidsiva har varslet prisøkning fra 6 April 2026 på 40 kr pr mnd
- Avtalen vår sikrer at varsel på endringer må skje med minst 3 mnd varsel før 1 jan for å kunne tre i kraft
- Eidsiva har bekreftet at dette er riktig tolkning av vår avtale – så endringen vil først komme for oss fra 1 jan 2027.



Årsberetning 2025

Mosetertoppen velforening har gjennom året stigende antall medlemmer ved utgangen av 2025 hadde foreningen 689 medlemmer.

Styret har i 2025 bestått av Knut Olav Irgens Høeg (styreleder), Line Herdal (trukket seg fra styret september 2025 etter å ha solgt leilighet), Stein Erik Carlsen, Gunvor Collier og Stein Plukkerud.

Det har i året vært 6 ordinære styremøter, ellers er saker av mindre art avklart per telefon og e-post. Styret har også deltatt på møter med Øyer Turskiløyper, og kommunene sammen med de andre velforeningene i området.

Vei og brøyting

Veiene har vært vedlikehold og brøyting utført i tråd med avtalene og forventningene. Det er høy kvalitet på arbeidet som gjøres på Mosetertoppen, noe som er i tråd med den standarden styret ønsker og som vi oppfatter at er ønskelig fra foreningens medlemmer.

Mosetervegen AS er ansvarlig for drift og vedlikehold (inkludert brøyting) av veien fra Fylkesveien og opp til utsikten, videre inn til stadion samt veien opp til det nye Høydebassenget opp for Mosetertoppen sentrum (langs Moseterheisen). Investeringer samt driften inkludert brøyting og vedlikehold finansieres via bomavgift og tilskudd fra utbyggerne Mosetertoppen Hafjell AS og NorgesSki AS.

Mosetervegen har blitt vesentlig oppgardert det siste året, noe som er bra for oss som har hytte på Mosetertoppen. Utbedringen av veien her er fullt ut finansiert av Moseterveien AS.

Gjennomgang kontrakt for brøyting og vedlikehold

Årsmøte i foreningen i 2025 ønsket at det skulle gjennomføres en gjennomgang av avtalen for brøyting på Mosetertoppen. Styret har valgt å gjøre dette som en benchmarking mot andre velforeninger i området og hva de har inngått avtaler for dette arbeidet på det siste året.

Brøyting på Mosetertoppen kan deles opp i tre deler

1. Brøyting Moseterveien
2. Brøyting interne veier på Mosetertoppen
3. Brøyting for den enkelte hytteeier

Punkt 1 Brøyting av Moseterveien er det Mosetervegen AS som er ansvarlig for, se punkt over.

Punkt 2 er velforeningens ansvar, mens punkt 3 er det opp til den enkelte hytteeier om de ønsker å benytte seg av, men hvor velforeningen har sikret rettigheter for den enkelte hytteeier til å kjøpe denne tjenesten fra de som brøyter fellesveiene på Mosetertoppen

Brøyting interne veier Mosetertoppen

Velforeningen har en avtale med Hafjell Maskin for brøyting av internveiene på Mosetertoppen. Hafjell Maskin er også leverandør av den samme tjenesten til Mosetervegen AS

Totalt hadde Velforeningen utgifter på 749.573 til brøyting i 2025, noe som tilsvarer 1.088,- pr medlem (leilighet eller hytte).

Det siste året har Haugan Hafjell Hytteforening hatt brøyting ute på anbud. De har skrevet kontrakt med en timepris på 1.450,- pr time inkludert sjåfør, traktor og drivstoff.

Dette er den samme prisen som Mosetertoppen Velforening har avtalt med Hafjell Maskin, og viser at prisen vi betaler er konkurransedyktig i dagens marked. I Mosetertoppen sin avtale inngår det også at så lenge Hafjell Maskin har avtale med å brøyte Mosetervegen, tilkommer det ikke noen kostnad for å kjøre frem til Mosetertoppen. Det betyr at vi ikke betaler for timene det tar å komme frem til vårt område, som normalt betales for slike tjenester.

Styret har undersøkt med Moseterveien AS, og de kommer til å fortsette med Hafjell Maskin som sin leverandør også i fremtiden.

Brøyting inn til hytter/leiligheter

For brøyting inn til den enkelte hytte har Velforeningen forhandlet frem en pris på 3.588,- ink mva for den enkelte hytteeier. Den enkelte hytteeier som velger å benytte seg av denne avtalen må melde fra ankomst og avreise i appen mLogg Fritid for bestilling av brøyting. Det er ikke noen begrensning på hvor ofte det brøytes eller antall besøk fra den enkelte hytteeier. Det brøytes også for alle hytter hver torsdag hvis det har vært snøfall siste uken.

Dette er den samme prisen som Hafjell Maskin i 2025 vant kontrakt med Haugan Hafjell Hytteforening. Tilsvarende kostnad på Sjusjøen (under Phil) med Ringsaker Fjellet Drift er fra 6.600,- til 8.600,- pr sesong. [FAK Vel](#) har en pris på 6937,73 til 8.672,-

Her er det også alternativer med et begrenset antall besøk og så tilleggsbetaling utover dette. Grunnbeløpet for disse ordningene er alle høyere enn den totale kostnaden som vi har på Mosetertoppen.

Dette tilsier at vi på Mosetertoppen har en av de bedre prisene i markedet samtidig som det oppleves at dette leveres med veldig høy kvalitet.

Renovasjon

De siste årene har det i perioder vært krevende i forhold til søppel, kapasitet i høysesong er en sak, en annen er at avfall kastes ut i skog og mark. Dette skyldes til en viss grad stor avstand til miljøplass.

For å bedre dette pågår en prosess med kommunen og Glør for å etablere kapasitet i sentrum og ved stadion. Innerst i veien ved stadion har det vært levering i container noen sesonger nå. Det har også vært en utfordring at noen tar med seg søppel inn i søppelrom inne på stadion, dette rommet blir nå låst.

Fiber

Det ble i 2022 forhandlet frem en avtale med Eidsiva Bredbånd AS om leveranse av Fiber bredbånd til medlemmene av Mosetertoppen Velforening. Det ble på ekstraordinært årsmøte den 28 august 2022 å tilby medlemmene et standard fiber-abonnement for de medlemmene som ønsket dette, med tilhørende bindingstid for disse medlemmene.

Alle nye enheter som bygges har rett til å koble seg til den kollektive avtalen

Skiløyper

Mosetertoppen sitt løypebidrag er i år blitt delt mellom Øyer Turskiløyper og et mindre bidrag til drift av løypenettet internt på Mosetertoppen (5%) som ikke driftes av Øyer Turskiløyper (95%).

Øyer Turskiløyper vedlikeholder et av de beste løypenettene, og bidraget fra oss på Mosetertoppen som den største hytteforeningen i Øyerfjellet er vesentlig for denne driften.

Nettside

Velforeningen har en nettside, www.mosetertoppennel.no. Det siste året er det gjennomført forenklinger på denne nettsiden for å sikre at innholdet der er relevant og mer generisk. Samtidig er dette et viktig oppslag for medlemmene i foreningen for historisk informasjon.

Styret har i løpet av 2025 reforhandlet avtalen for drift av nettsiden og prisen over 60% fra 40.000,- i året til 15.000,- pr år. Styret har akseptert at krav til tjenlighet og oppetid er noe dårligere enn tidligere. Styret oppfatter imidlertid ikke siden til å være kritisk og mener at dette er akseptabelt.

Økonomi

Foreningen har en solid økonomi og har i 2025 gått med overskudd på 241.507,- kroner. Det har også i 2025 tilkommet nye medlemmer, noe vi forventer også skjer i 2026 og som sikrer foreningen en god økonomi videre.

Overskuddet i 2025 er på kr 241.507,- mot et budsjettert overskudd på kr 21.094,-. Egenkapitalen er pr 31.12.2025 på kr 1.933.823,-. Kundefordringer viser en saldo på kr 8.424,- per 31.12.2025. Kortsiktig gjelden var pr. 31.12.2025 på kr 260.411,- mens Velforeningen har innestående kr 2.175.810,- på konto i bank.

Velforeningen er driftet i henhold til vedtektene.

Øyer, den 5. mars 2026

Signed by:
Gunvor Collier
GUNVOR COLLIER

Signed by:
Stein-Erik Carlsen
STEIN-ERIK CARLSEN

Signed by:
Knut Olav Irgens Høeg
Knut Olav Irgens Høeg

Signed by:
Stein Plukkerud
STEIN PLUKKERUD

Regnskap og Budsjett - Inntekter

BUDSJETT 2026

Inntekter	Pr medlem	Budsjett 2026	Resultat 2025	Budsjett 2025	Resultat 2024
<i>Medlemmer</i>	750				
<i>Medlemmer med bestilt Fiber</i>	557				
Velforenings avgift fra medlemmer	3600	2 700 000	2 466 000	2 700 000	2 388 669
Abonnement Fiber fra medlemmer	5388	3 001 116	3 034 004	3 001 116	2 892 458
Inntekt fra Telenor		49 000	61 439	49 000	36 561
Annen inntekt			40003		48
Sum Inntekter	8988	5 750 116	5 601 446	5 750 116	5 317 736



Regnskap og Budsjett - Kostnader

Driftskostnader

Snøbrøyting /strøing		900 000	749 573	900 000	867 573
Løypekjøring Pliktig	832	623 931		623 931	953 730
Løypekjøring Frivillig	722	541 569	1 016 265	541 569	
Vedlikehold vei (grusing/høvling)		400 000	363 525	300 000	223 766
Bredbånd abonnement		3 001 116	3 034 004	3 001 116	2 892 458
Miljøtiltak/kloring			-		
Strøm		100 000	91 067	80 000	64 800
Skjøtsel/ festeavgift skog / parkområdet					
Forretningsførsel		140 000	136 563	140 000	153 525
Honorar revisor		25 000	20 000	25 000	19 531
Diverse kostnader (inkl årsmøte, bankgebyr)		30 000	14 546	30 000	22 460
Nettside		14 000	33 966	50 000	48 000
Sum driftskostnader		5 775 616	5 459 509	5 691 616	5 245 843



Regnskap og Budsjett – Finans og Disponering

Finansinntekter	50 000	102767	50 000	109 951
Finanskostnader		3197		
Netto finansinntekter	50 000	99 570	50 000	109 951
Resultat	24 500	241 507	108 500	181 844
Overføring til opptjent egenkapital		241 507		
Egenkapital pr 1.1.2025	2 042 323	1 800 816	1 692 316	1 510 473
Budsjettert res. 2025	24 500	241 507	108 500	181 843
Beregnet egenkapital pr 31.12.2025	2 066 823	2 042 323	1 800 816	1 692 316



Innkomne forslag

Forslag: Opprette arbeidsgruppe for innkjøp under styret i Mosetertoppen Velforening

Forslagsstiller: Therese Esbjørnsen (på vegne av Bjørn Esbjørnsen, GBnr 17/141)

Bakgrunn: Ved årsmøtet i 2025 ble det reist spørsmål ved enkelte kostnadsposter i regnskapet. Medlemmene i Mosetertoppen Velforening ønsker gode og konkurransedyktige tjenester til best mulig fordel for fellesskapet. Det ble uttrykt usikkerhet om hvorvidt dagens leverandører leverer tjenester med tilfredsstillende forhold mellom pris og kvalitet.

Forslag: Det opprettes en arbeidsgruppe med mandat til å innhente konkurrerende tilbud og anbud på velforeningens innkjøpte tjenester.

Styret plikter å stille til rådighet den informasjonen som er nødvendig for at arbeidsgruppen skal kunne innhente sammenlignbare tilbud. Dersom enkelte leverandører ikke kan anbudsutsettes, skal dette begrunnes konkret av styret. Informasjonen skal oversendes arbeidsgruppen senest tre uker etter at gruppen er etablert.

Formålet med arbeidet er å sikre at medlemmene mottar tjenester med høyest mulig kvalitet til lavest mulig kostnad.

Styrets vurdering: Dette er en av styrets primære oppgaver og som styret mener at følges opp godt i dag. Etablering av en slik gruppe undergraver styrets mandag og oppfattes som en mistillit mot styret. Dersom noen er misfornøyd med arbeidet styret gjør ifm. anbudsprosesser og innkjøpsavtaler, så bør det fremmes alternative kandidater til styret som man mener kan følge opp dette arbeidet bedre.

Forslag til vedtak: Årsmøte avviser forslaget til vedtak om å opprette en arbeidsgruppe for innkjøp



Valg

- Følgende plasser er på valg
 - Gunvor Collier
 - Line Herdal
- Valgkomiteens innstilling
 - Gunvor Collier (2 år)
 - Espen Wold (2 år)
- Valgkomiteen 2025
 - Mikal Opheim (leder)
 - Mari Rindal Øyen
- Forslag til valgkomite 2026
 - Mikal Opheim (leder)
 - Svern Mikalsen



Generell info og oppdatering utvikling på Mosetertoppen